

RICERCA MANDURIASHIRE · SETTEMBRE 2026

Chi sono i nuovi residenti di Manduria

Quanti stranieri vivono davvero in paese, da dove vengono e quanti sono davvero. Li abbiamo contati sui registri ufficiali, comune per comune e anno per anno. Sono meno di quanti si dice, e non sono chi si pensa.

1.013 stranieri residenti a Manduria, da 67 paesi, al 1° gennaio 2025: il 3,4% della popolazione	136 di questi vengono dall'Europa occidentale o dal Nord America. Sono lo 0,5% dei manduriani	93 sono tedeschi. Gli inglesi sono due	1.283 i residenti occidentali nei 22 comuni dell'Alto Salento, contro i 946 del 2021
--	---	--	--

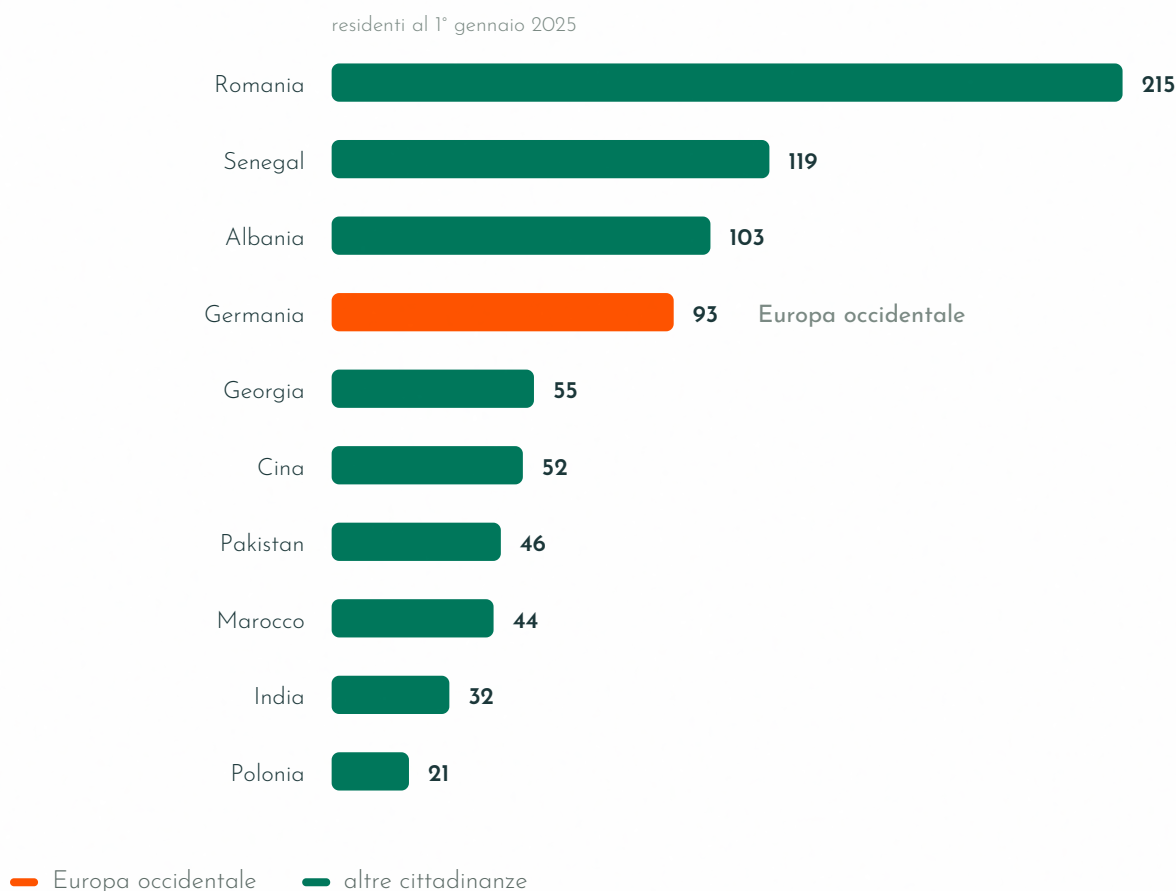
Sotto la parola «stranieri» ci sono due paesi diversi

Quando in piazza si dice «gli stranieri» si mettono insieme due storie che non hanno quasi niente in comune, e confondendole non si capisce né l'una né l'altra.

La prima è la migrazione di lavoro, ed è la gran parte: 215 romeni, 119 senegalesi, 103 albanesi, e poi georgiani, cinesi, pakistani, marocchini, indiani. Lavorano nei campi, nei cantieri, nel commercio, e sono la ragione per cui in questa provincia si vendemmia e si raccoglie. Sono 877 persone su 1.013.

La seconda è piccolissima ed è quella di cui parla questo studio: 136 persone dall'Europa occidentale e dal Nord America, che a Manduria ci vengono a vivere per scelta. Sono lo 0,5% dei manduriani. Mezzo punto percentuale, non un'invasione.

Le prime dieci cittadinanze straniere residenti a Manduria



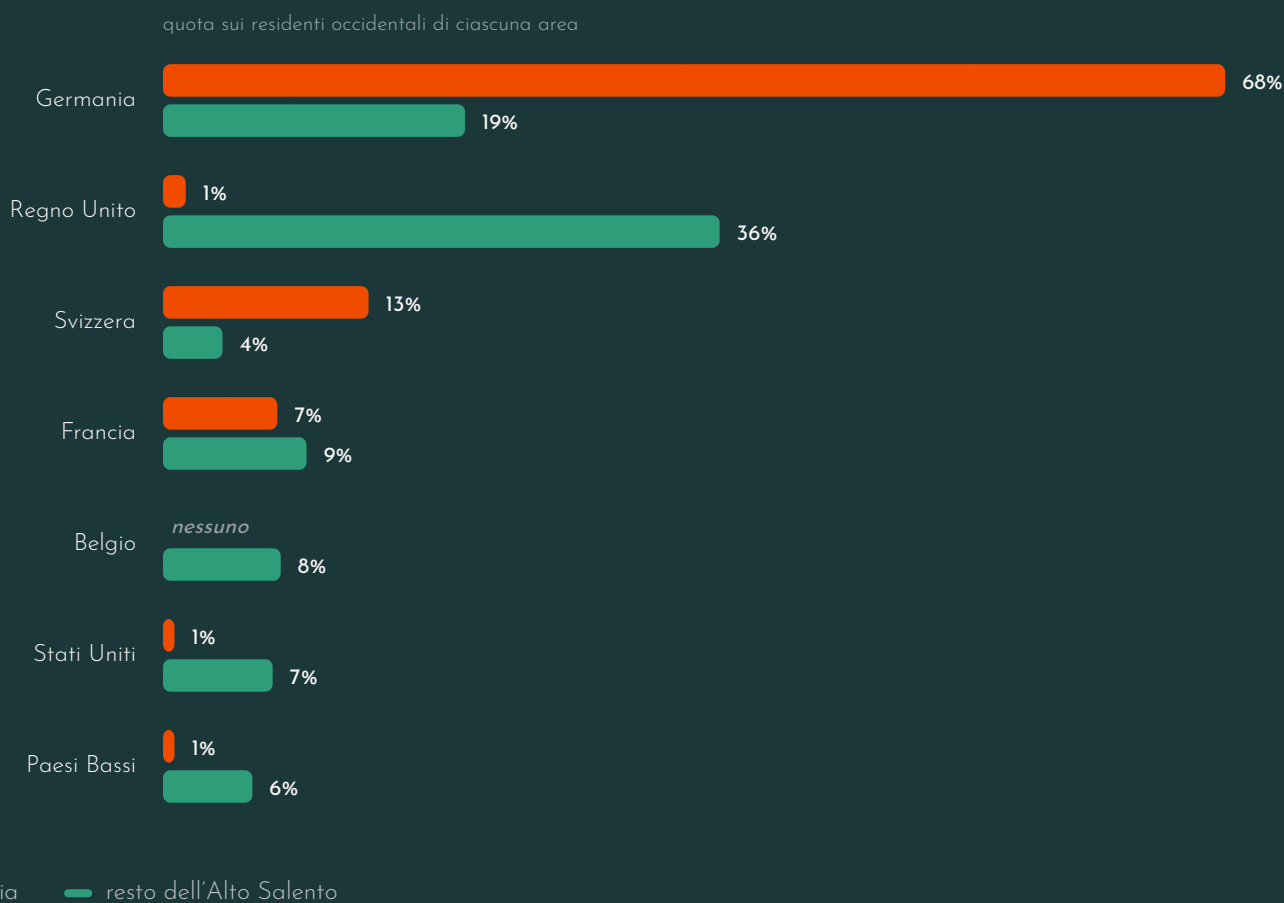
Fonte: Istat, popolazione residente per cittadinanza, 1° gennaio 2025. In tutto 67 paesi rappresentati.

Quei 136 non somigliano a nessuno dei paesi intorno

In tutto l'Alto Salento il primo gruppo occidentale è britannico: 413 persone, un terzo del totale. Vale a Ostuni, a Carovigno, a Ceglie Messapica, a San Vito, a Oria, a Latiano. Vale dappertutto.

Poi si arriva a Manduria e si capovolge. **Novantatré tedeschi e due inglesi.** Con gli svizzeri e gli austriaci, l'85% dei nostri residenti occidentali parla tedesco, contro il 25% nel resto dell'area. L'unico altro comune che ci somiglia è Avetrana, qui accanto. Non l'ha deciso nessuno: è successo per passaparola, una famiglia che ne porta un'altra.

Quota sui residenti occidentali di ciascuna area, per nazionalità, 2025



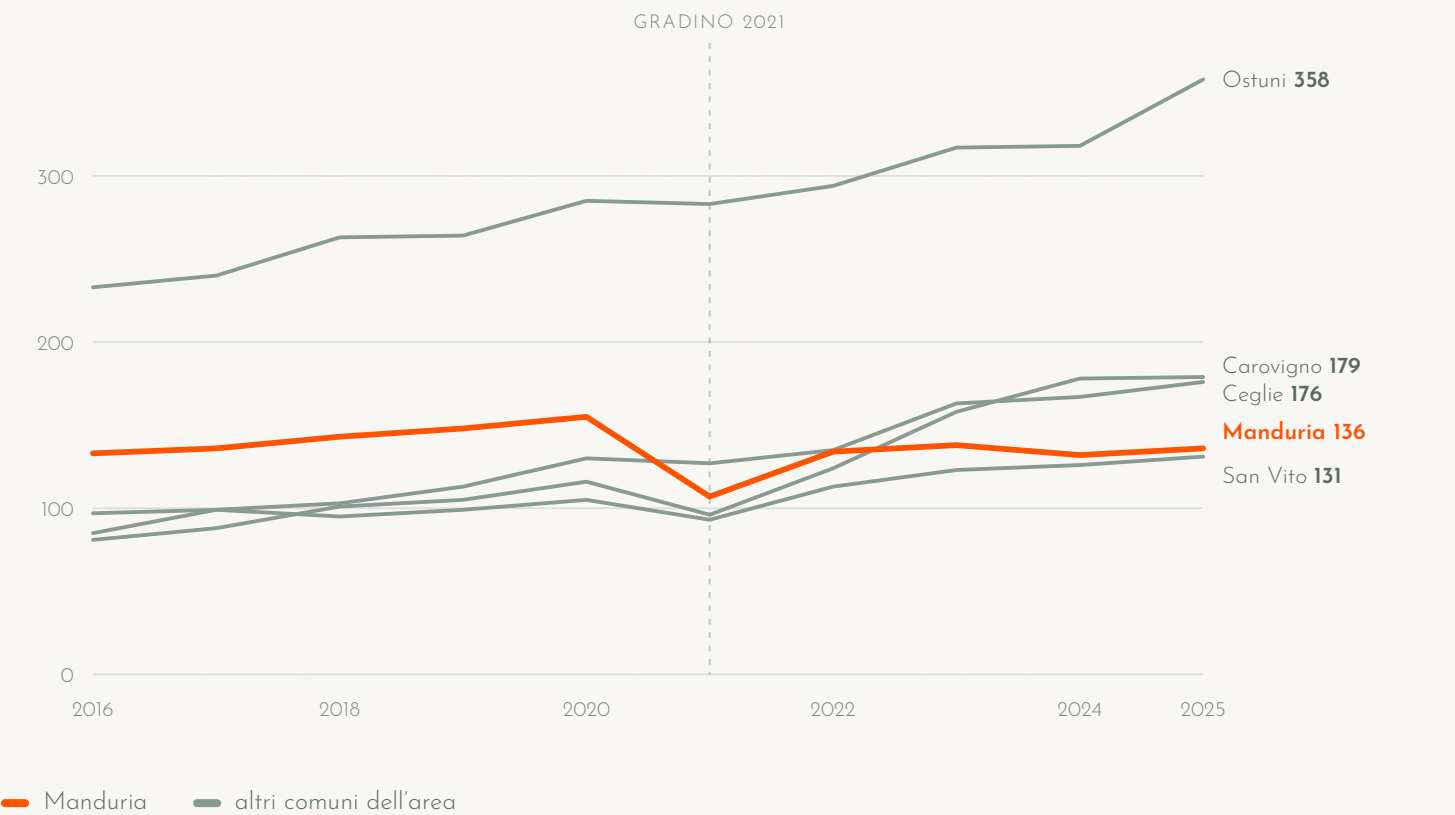
Fonte: Istat, 1° gennaio 2025. Manduria 136 persone, resto dell'area 1.147.

Quanti ne hanno gli altri, e quanto spazio ci resta

Ostuni ha quasi i nostri stessi abitanti e **358 residenti occidentali**. Carovigno, che è metà di noi, ne ha 179. Ceglie Messapica 176. Manduria 136.

Si può leggere come un ritardo, e sarebbe la lettura sbagliata. Quei paesi il margine l'hanno già consumato: i prezzi delle case l'hanno seguito e i residenti si sono spostati verso la periferia. **Noi siamo ancora nel momento in cui si può decidere come farlo succedere**, e quanto di quello che arriva resta nel paese invece di passarci sopra.

Residenti occidentali dal 2016 al 2025, cinque comuni a confronto



Fonte: Istat, popolazione residente per cittadinanza, 1° gennaio di ogni anno. Il gradino del 2021 non è uguale dappertutto: Ostuni perde l'1%, Manduria il 31%. Non sappiamo dire da questi registri se siano partenze vere o riallineamenti anagrafici, e non facciamo finta di saperlo. Contando dal 2016 l'area cresce del 52% e Manduria del 2%; contando dal 2021, dopo il gradino, l'area cresce del 36% e Manduria del 27%.

Residenti con cittadinanza dell'Europa occidentale o del Nord America, al 1° gennaio di ogni anno

Comune	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ostuni	233	240	263	264	285	283	294	317	318	358
Carovigno	81	88	101	105	116	96	124	158	178	179
Ceglie Messapica	85	99	103	113	130	127	135	163	167	176
San Vito dei Normanni	97	99	95	99	105	93	113	123	126	131
Manduria	133	136	143	148	155	107	134	138	132	136
Tutti i 22 comuni	842	891	936	980	1080	946	1049	1165	1209	1283

Tre cose che questi numeri dicono al Comune

01

Non è un fenomeno da governare, è un fenomeno da accompagnare.

Centotrentasei persone su ventinovemilacinquecentoventotto sono mezzo punto percentuale. Nessun paese cambia faccia per mezzo punto. Cambia faccia se quelle persone comprano case vuote nel centro storico invece che villette in campagna, e quella sì che è una scelta che si può indirizzare.

02

Il conto è quasi certamente basso, e la differenza costa al bilancio.

Chi compra casa qui e tiene la residenza all'estero non risulta da nessuna parte: non è iscritto all'anagrafe, non porta gettito, non conta per il regime fiscale al 7% che la residenza la richiede. Ogni proprietario che diventa residente è un contribuente in più per Manduria. Un'accoglienza amministrativa minima, quattro pagine in inglese e una persona di riferimento, non è una cortesia: è la cosa che trasforma una casa che dorme in un cittadino che paga le tasse qui.

03

La lingua di chi arriva non è quella che immaginiamo.

Se un giorno il Comune scrive qualcosa per chi viene da fuori, l'inglese serve perché lo leggono tutti. Ma il gruppo che a Manduria è già arrivato parla tedesco, ed è l'unico paese dell'Alto Salento di cui si possa dire.

[La lettera aperta alla città, con le cinque proposte →](#)

Come l'abbiamo fatto, così potete ricontrollarlo

I numeri vengono dall'Istat: popolazione residente per cittadinanza, al 1° gennaio di ogni anno dal 2016 al 2025, per ciascuno dei 22 comuni dell'Alto Salento. I file sono pubblici, chiunque può scaricarli e rifare il conto.

«**Residenti occidentali**» vuol dire persone con cittadinanza di un paese dell'Europa occidentale, degli Stati Uniti, del Canada, dell'Australia o della Nuova Zelanda. È un ritaglio nostro, fatto per isolare un fenomeno specifico, e lo dichiariamo perché cambiando il ritaglio cambiano i numeri.

Teniamo anche un monitoraggio nostro delle comunità internazionali della Puglia, 535 stranieri identificati in undici gruppi, ed è da lì che avevamo notato la particolarità tedesca prima di ritrovarla nei dati ufficiali. Quella parte è lavoro nostro e non ne pubblichiamo gli archivi. Dove le due fonti non coincidono, valgono i numeri ufficiali citati qui sopra.

Quello che non sappiamo dirvi è quante case siano di stranieri che non hanno preso la residenza, perché il gradino del 2021 sia così disuguale fra un comune e l'altro, e da quanto tempo i tedeschi di Manduria siano qui. Quando lo sapremo lo scriveremo.

English version: [International residents in the Alto Salento](#)

SE AVETE I NUMERI VERI

Questi dati sono di tutti.

Se lavorate in Comune, all'anagrafe, in un'agenzia o semplicemente sapete qualcosa che i registri non dicono, scriveteci: correggiamo volentieri. E se questo studio vi serve per una delibera, una tesi o un articolo, usatelo pure, basta dire da dove viene.

SCRIVI A MARIO

LEGGI LA LETTERA ALLA CITTÀ

Manduriashire Srl

Piazza Garibaldi 15 · 74024 Manduria (TA)

Salento, Puglia

P.IVA 03328470731

mario@manduriashire.it

La pagina per il paese

Lettera aperta alla città

The same study, in English

Il cantiere di Via Verdi

[INSTAGRAM](#)

[FACEBOOK](#)

[LINKEDIN](#)